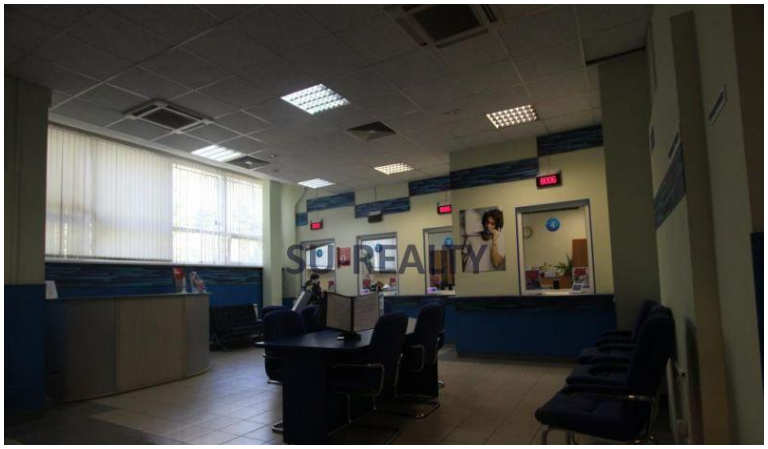
Юрий
ТЕЛЕФОН: 8 903 217 73 31
EMAIL: 89032177331@mail.ru
WEB: su-realty.ru

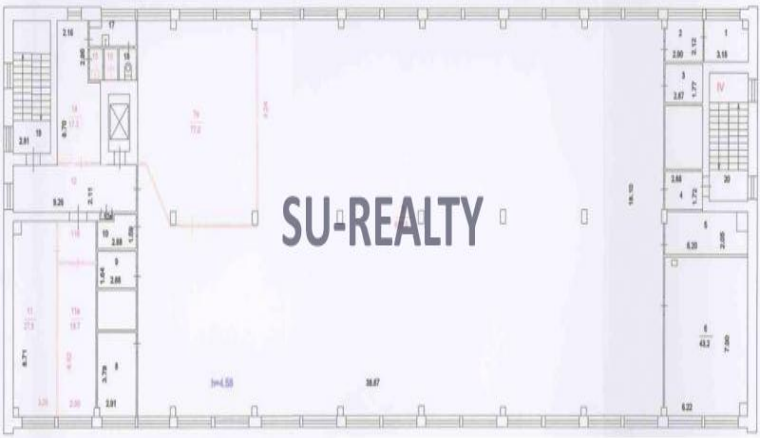
ID:822 **RUR 4,886,250**

Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва ул. Сиреневый бульвар



Аренда офиса. ВАО, Сиреневый бульвар, м.Щелковская. Свободные площади: 1754 кв/м.
Административное 4-х этажное здание 1972 г. постройки. Общая площадь – 4 618,7 кв.м. Лифт - пассажирский. 1 этаж - 104,2 (37,2/67) кв.м. 3 этаж - 808,5 кв.м. 4 этаж - 841,7 кв.м. Смешанная планировка. 1 этаж -Требуется косметический ремонт.3,4 этаж-Требуется ремонт.Расстояние от метро - 17 минут пешком.
Этаж: 1,3,4
Техническое оснащение объекта: Требуется модернизация инженерных систем. Выделенные мощности по электроэнергии – 148 КВт.
Парковка: Стихийная
Высота потолков: 4.52 м.
Телекоммуникации: Телефония/интернет – МГТС. Возможно подключение независимого провайдера.
Безопасность Огражденная охраняемая территория; Пропускной режим; Пост охраны; Система пожарного оповещения.
Свободные площади: аренда склада 6515 кв.м.
Условия аренды: Арендная ставка 9000р.кв.м/год (4886250 р./мес)Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи, связь и коридорный коэффициент оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Без комиссии.

SU-REALTY


SU-REALTY

SU-REALTY