**Юрий**
**ТЕЛЕФОН: 8 903 217 73 31**
**EMAIL: 89032177331@mail.ru**
**WEB: su-realty.ru**

**ID:826** **RUR 890,000**

# Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва ул. Ясеневая

Аренда офиса. ЮАО, Ясеневая улица, м.Зябликово. Свободные площади: 1424 кв/м.
Административное 6-ти этажное здание 1983 г. постройки. Общая площадь – 6 513 кв.м. Лифт - пассажирский.
Свободные площади: Подвал - 14,2 кв.м. 3 этаж - 331,8 кв.м. 4 этаж - 329,4 кв.м. 6 этаж - 748,7 кв.м. Смешанная планировка. Требуется ремонт. Возможна компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы(частично или полностью).Расстояние от метро - 12 минут пешком.
Этаж: подвал,3,4,6
Техническое оснащение объекта: Система бесперебойного электроснабжения. Выделенные мощности по электроэнергии – 100 кВт на все здание.
Парковка: Парковка - 4 м.м. + стихийная.
Высота потолков: 4.60 м.
Телекоммуникации: МГТС. Возможно подключение независимого провайдера.
Безопасность: Огражденная охраняемая территория; Пропускной режим; Пост охраны; Система пожарного оповещения.
Свободные площади: аренда склада 1424 кв.м.
Условия аренды: Арендная ставка 7500р.кв.м/год (890000р./мес)Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи, связь и коридорный коэффициент оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Без комиссии.

SU-REALTY

SU-REALTY

SU-REALTY

SU-REALTY

SU-REALTY

SU-REALTY

SU-REALTY