Юрий
ТЕЛЕФОН: 8 903 217 73 31
EMAIL: 89032177331@mail.ru
WEB: su-realty.ru

ID:827 **RUR 817,250**

Аренда офиса / Бизнес центры и административные здания: г. Москва ул. 3-й Нижнелихоборский проезд

Аренда офиса. САО, 3-й Нижнелихоборский проезд, м.Петровско-Разумовская. Свободные площади: 1401 кв/м.
Административное 4-х этажное здание 1966 г. постройки. Общая площадь – 3 095,6 кв.м. Свободные площади: 1 этаж 238,6 кв.м. 3 этаж 603,9 кв.м. 4 этаж 558,1 кв.м.Кабинетная планировка. Требуется ремонт.Возможна компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы(частично или полностью). Расстояние от метро - 15 минут транспортом.
Этаж: 1,2,3
Техническое оснащение объекта: Система бесперебойного электроснабжения. Выделенные мощности по электроэнергии – 163 кВт на все здание.
Парковка: 8 м\м + стихийная
Высота потолков: 3.50 м.
Телекоммуникации: МГТС. Возможно подключение независимого провайдера.
Безопасность: Огражденная охраняемая территория; Пропускной режим; Пост охраны; Система пожарного оповещения.
Свободные площади: аренда склада 1401кв.м.
Условия аренды: Арендная ставка 7000р.кв.м/год (817250р./мес)Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи, связь и коридорный коэффициент оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Без комиссии.